



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/190

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı olağan toplantısının **21.11.2023** tarihli **2.** Birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesinde Hamzalı, Çukuralan, Güzelce, Akkırık ve Topçam Mahallelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **17.11.2023** tarihli ve **323714** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Hamzalı Mahallesi 155 ada 1 parsel, Çukuralan Mahallesi 1839 ada 1 parsel, Güzelce Mahallesi 2109 ada 1 parsel, Akkırık Mahallesi 111 ada 2 parsel, Topçam ( Ortaalan) Mahallesi 522 ada 1, 107 ada 1 ve 103 ada 1 parsellerde hazırlanan, UİP-521034795 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Mesudiye Belediye Meclisinin 10.11.2023 tarihli ve 64 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Mesudiye İlçesi, Hamzalı Mahallesi 155 ada 1 parsel, Çukuralan Mahallesi 1839 ada 1 parsel, Güzelce Mahallesi 2109 ada 1 parsel, Akkırık Mahallesi 111 ada 2 parsel, Topçam ( Ortaalan) Mahallesi 522 ada 1, 107 ada 1 ve 103 ada 1 parsellerde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi ve bağlantı yolları planlanmış olup Yençok:150 m olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye